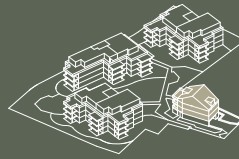


# PREISLISTE | HAUS 22



*Patio*  
MEIN NEUES ZUHAUSE

Whg.-Nr.	Etage	Zimmer	HNF*	Aussenfläche	Garten	Keller	Verkaufspreis
221	1.OG	4.5	122.3 m <sup>2</sup>	20.7 m <sup>2</sup>	-	9.7 m <sup>2</sup>	685'000
222	2.OG	4.5	122.3 m <sup>2</sup>	20.7 m <sup>2</sup>	-	9.3 m <sup>2</sup>	710'000
223	DG	3.5	94.6 m <sup>2</sup>	22.4 m <sup>2</sup>	-	11.6 m <sup>2</sup>	Reserviert
Garage	UG		56 GP	-	-	-	32'000
Garage PP breit	UG		4 GP	-	-	-	35'000
Garage PP quer	UG		2 GP	-	-	-	30'000

\* Hauptnutzfläche: Exkl. Innenwände, exkl. Schächte, inkl. Reduit  
Stand: 21.07.2023

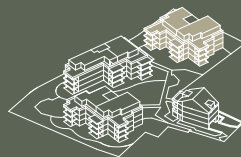
[www.patio-dulliken.ch](http://www.patio-dulliken.ch)

  
PRIMUS  
Bewertung - Vermarktung - Projektentwicklung

Persönliche Beratung / Verkauf:

Primus Property AG  
5000 Aarau  
info@pripro.ch / 062 503 71 81

# PREISLISTE | HAUS 22A



Whg.-Nr.	Etage	Zimmer	HNF*	Aussenfläche	Garten	Keller	Verkaufspreis
22 A 1	EG	4.5	131.7 m <sup>2</sup>	17.5 m <sup>2</sup>	42.6 m <sup>2</sup>	10.8 m <sup>2</sup>	790'000
22 A 2	EG	3.5	108.3 m <sup>2</sup>	20.7 m <sup>2</sup>	32.2 m <sup>2</sup>	10.8 m <sup>2</sup>	Reserviert
22 A 3	EG	4.5	119.8 m <sup>2</sup>	17.5 m <sup>2</sup>	21.4 m <sup>2</sup>	12.3 m <sup>2</sup>	Reserviert
22 A 4	1.OG	4.5	131.7 m <sup>2</sup>	17.5 m <sup>2</sup>	-	12.2 m <sup>2</sup>	770'000
22 A 5	1.OG	3.5	108.3 m <sup>2</sup>	20.7 m <sup>2</sup>	-	12.2 m <sup>2</sup>	670'000
22 A 6	1.OG	4.5	119.8 m <sup>2</sup>	17.5 m <sup>2</sup>	-	13.9 m <sup>2</sup>	690'000
22 A 7	2.OG	4.5	131.7 m <sup>2</sup>	17.5 m <sup>2</sup>	-	11.7 m <sup>2</sup>	795'000
22 A 8	2.OG	3.5	108.3 m <sup>2</sup>	20.7 m <sup>2</sup>	-	11.6 m <sup>2</sup>	690'000
22 A 9	2.OG	4.5	119.8 m <sup>2</sup>	17.5 m <sup>2</sup>	-	11.8 m <sup>2</sup>	Reserviert
22 A 10	Attika	4.5	124.6 m <sup>2</sup>	93.8 m <sup>2</sup>	-	10.6 m <sup>2</sup>	1'000'000
22 A 11	Attika	3.5	113.5 m <sup>2</sup>	97.2 m <sup>2</sup>	-	10.6 m <sup>2</sup>	940'000
Dispo 1	UG		24.4 m <sup>2</sup>	-	-	-	Reserviert
Dispo 2	UG		23.7 m <sup>2</sup>	-	-	-	24'000
Garage	UG		56 GP	-	-	-	32'000
Garage PP breit	UG		4 GP	-	-	-	35'000
Garage PP quer	UG		2 GP	-	-	-	30'000

\* Hauptnutzfläche: Exkl. Innenwände, exkl. Schächte, inkl. Reduit

Stand: 21.07.2023

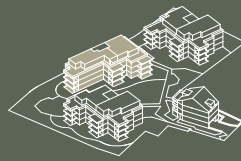
[www.patio-dulliken.ch](http://www.patio-dulliken.ch)



Persönliche Beratung / Verkauf:

Primus Property AG  
5000 Aarau  
info@pripro.ch / 062 503 71 81

# PREISLISTE | HAUS 22B



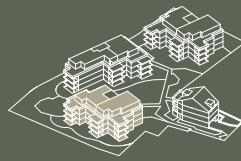
Whg.-Nr.	Etage	Zimmer	HNF*	Aussenfläche	Garten	Keller	Verkaufspreis
22 B1	EG	4.5	136.4 m <sup>2</sup>	20.7 m <sup>2</sup>	31.1 m <sup>2</sup>	9.4 m <sup>2</sup>	820'000
22 B2	EG	2.5	87.5 m <sup>2</sup>	21.6 m <sup>2</sup>	35.1 m <sup>2</sup>	9.4 m <sup>2</sup>	550'000
22 B3	EG	4.5	121.1 m <sup>2</sup>	22.2 m <sup>2</sup>	31.2 m <sup>2</sup>	9.4 m <sup>2</sup>	760'000
22 B4	1.OG	4.5	136.4 m <sup>2</sup>	20.7 m <sup>2</sup>	-	9.4 m <sup>2</sup>	795'000
22 B5	1.OG	2.5	87.5 m <sup>2</sup>	21.6 m <sup>2</sup>	-	9.4 m <sup>2</sup>	540'000
22 B6	1.OG	4.5	121.1 m <sup>2</sup>	22.2 m <sup>2</sup>	-	9.4 m <sup>2</sup>	740'000
22 B7	2.OG	4.5	136.4 m <sup>2</sup>	20.7 m <sup>2</sup>	-	10.7 m <sup>2</sup>	830'000
22 B8	2.OG	2.5	87.5 m <sup>2</sup>	21.6 m <sup>2</sup>	-	9.8 m <sup>2</sup>	560'000
22 B9	2.OG	4.5	121.1 m <sup>2</sup>	22.2 m <sup>2</sup>	-	9.8 m <sup>2</sup>	760'000
22 B10	Attika	3.5	108.6 m <sup>2</sup>	82.5 m <sup>2</sup>	-	9.8 m <sup>2</sup>	880'000
22 B11	Attika	3.5	110.6 m <sup>2</sup>	86.9 m <sup>2</sup>	-	9.5 m <sup>2</sup>	910'000
Dispo 1	UG		23.6 m <sup>2</sup>	-	-	-	24'000
Garage	UG		56 GP	-	-	-	32'000
Garage PP breit	UG		4 GP	-	-	-	35'000
Garage PP quer	UG		2 GP	-	-	-	30'000

\* Hauptnutzfläche: Exkl. Innenwände, exkl. Schächte, inkl. Reduit

Stand: 21.07.2023

[www.patio-dulliken.ch](http://www.patio-dulliken.ch)

# PREISLISTE | HAUS 22C



Whg.-Nr.	Etage	Zimmer	HNF*	Aussenfläche	Garten	Keller	Verkaufspreis
22 C 1	EG	4.5	131.9 m <sup>2</sup>	17.5 m <sup>2</sup>	42.6 m <sup>2</sup>	10.9 m <sup>2</sup>	790'000
22 C 2	EG	3.5	110.4 m <sup>2</sup>	20.7 m <sup>2</sup>	32.2 m <sup>2</sup>	10.8 m <sup>2</sup>	700'000
22 C 3	EG	4.5	126.4 m <sup>2</sup>	17.5 m <sup>2</sup>	33.1 m <sup>2</sup>	12.2 m <sup>2</sup>	780'000
22 C 4	1.OG	4.5	131.9 m <sup>2</sup>	17.5 m <sup>2</sup>	-	12.7 m <sup>2</sup>	770'000
22 C 5	1.OG	3.5	108.4 m <sup>2</sup>	20.7 m <sup>2</sup>	-	10.7 m <sup>2</sup>	670'000
22 C 6	1.OG	4.5	126.4 m <sup>2</sup>	17.5 m <sup>2</sup>	-	13.1 m <sup>2</sup>	760'000
22 C 7	2.OG	4.5	131.9 m <sup>2</sup>	17.5 m <sup>2</sup>	-	12.8 m <sup>2</sup>	795'000
22 C 8	2.OG	3.5	108.4 m <sup>2</sup>	20.7 m <sup>2</sup>	-	12.7 m <sup>2</sup>	690'000
22 C 9	2.OG	4.5	126.4 m <sup>2</sup>	17.5 m <sup>2</sup>	-	12.4 m <sup>2</sup>	790'000
22 C 10	Attika	4.5	124.5 m <sup>2</sup>	93.8 m <sup>2</sup>	-	12.4 m <sup>2</sup>	1'000'000
22 C 11	Attika	3.5	111.8 m <sup>2</sup>	97.2 m <sup>2</sup>	-	12.3 m <sup>2</sup>	900'000
Dispo 1	UG		34.3 m <sup>2</sup>	-	-	-	34'000
Dispo 2	UG		36.7 m <sup>2</sup>	-	-	-	37'000
Garage	UG		56 GP	-	-	-	40'000
Garage PP breit	UG		4 GP	-	-	-	35'000
Garage PP quer	UG		2 GP	-	-	-	30'000

\* Hauptnutzfläche: Exkl. Innenwände, exkl. Schächte, inkl. Reduit

Stand: 21.07.2023

[www.patio-dulliken.ch](http://www.patio-dulliken.ch)

Persönliche Beratung / Verkauf:

**Primus Property AG**  
5000 Aarau  
info@pripro.ch / 062 503 71 81